



AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA DI N. 2 ALLOGGI SITUATI NEL COMUNE DI OLBIA - VIA DEL CASTAGNO, 28

PREMESSA

Il presente avviso è promosso da Torre Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (di seguito "**Torre SGR SPA**" o "**Torre**") nella sua qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Chiuso denominato Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna (di seguito il "**Fondo**").

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature per il progetto abitativo denominato "Olbia Social Housing" (di seguito "**Olbia SH**" o l'"**Intervento**") localizzato nel Comune di Olbia in via del Castagno 28.

L'Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 13 luglio 2018 (Rep.3402) tra il Comune di Olbia e Torre SGR S.p.A. (di seguito, la "**Convenzione**") avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata di seguito illustrato.

Torre per il Fondo ha dato mandato alla società Tamalacà S.r.l. di gestire l'assegnazione - alle condizioni di seguito indicate - degli appartamenti in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita attraverso un ufficio informazioni dedicato all'interno dell'Intervento.

L'Intervento è costituito da quattro edifici residenziali e prevede che i 60 alloggi ivi realizzati siano messi a disposizione mediante le seguenti tipologie di offerta: locazione a canone convenzionato (4 alloggi residui, oggetto di separato avviso), locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita (2 alloggi residui, oggetto del presente avviso) e vendita immediata a prezzi convenzionati, commercializzati dall'agenzia Gabetti di Olbia.

1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso Torre rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l'attribuzione dei 2 alloggi da destinare alla **locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita**.



2. L'intervento edilizio

L'intervento residenziale si localizza a Olbia, in Via del Castagno 28, nelle immediate vicinanze del centro cittadino. Il complesso è costituito da 4 edifici residenziali di quattro piani fuori terra appena ristrutturati.

3. Caratteristiche delle unità immobiliari

Olbia Social Housing offre unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali, trilocali e quadrilocali, ciascuno con un posto auto coperto e cantina oppure box auto. Ogni appartamento ha almeno un balcone o, se al piano terra, un giardino ad uso esclusivo.

Sia l'impianto di riscaldamento/raffrescamento sia la produzione di acqua calda sanitaria sono autonomi.

4. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere, sia alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 6) sia alla data di sottoscrizione del contratto di locazione, i seguenti requisiti di base:

a. **CITTADINANZA:** avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b. **RESIDENZA:** residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nella provincia di Sassari, zona omogenea Olbia-Tempio;

c. **REQUISITI DI REDDITO:** possedere un ISEE non inferiore a euro 14.000,00 e non superiore a euro 60.000,00, importi da rivalutarsi dal primo gennaio di ogni anno sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi generali al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati. Per i soggetti che costituiscano un nucleo familiare, come definito ai sensi della vigente normativa e s.m.i., entro un anno dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione ovvero che lo abbiano già costituito da non più di un anno dalla medesima data e non abbiano a tale data componenti di età superiore a trentacinque anni, la verifica della sussistenza della situazione economica ISEE avviene esclusivamente con riferimento al nucleo familiare del soggetto cui è attribuita l'Unità Abitativa e ai dati reddituali e patrimoniali contenuti nell'ultima dichiarazione dei redditi dei componenti del nuovo nucleo, presentata prima della sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita.

Torre potrà valutare, in mancanza del requisito di reddito minimo sopra indicato la richiesta di adeguate garanzie sostitutive quali fidejussioni o depositi a garanzia.

Al fine di verificare la sussistenza dei parametri reddituali le persone interessate ad aderire all'iniziativa dovranno consegnare, insieme alla domanda, i documenti utili a tale verifica come meglio specificato al successivo § 6.



ULTERIORI REQUISITI:

- i) assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, o da altro Ente Pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- ii) assenza di assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- iii) non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- iv) non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;
- v) non essere titolare il dichiarante o il coniuge, non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nella provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia -Tempio;
- vi) il conduttore dovrà, necessariamente, usare l'alloggio come prima casa.

NB: Torre potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

5. Categorie preferenziali

Al fine di indirizzare il programma costruttivo a categorie di cittadini che non sono in grado di sostenere i canoni di libero mercato, saranno privilegiate, sulla base delle manifestazioni di interesse presentate, le seguenti tipologie di utenza:

- a) famiglie numerose (min. 5 componenti);
- b) nuclei familiari con portatori di handicap, invalidità e/o con personale di assistenza;
- c) giovani coppie con nuclei di nuova formazione;
- d) genitori singoli con figli minori;
- e) forze dell'ordine e similari;
- f) anziani over 65.

6. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

L'avviso è pubblicato nella pagina internet di Torre SGR SPA, all'indirizzo <http://www.sardegناسocialhousing.it/>.

Per presentare la domanda di partecipazione il candidato dovrà compilare la **Manifestazione di interesse allegata al presente avviso** (All.1: "Manifestazione di interesse").

Il candidato dovrà compilare la Manifestazione di interesse in tutte le sue parti, sottoscriverla e consegnarla insieme alla documentazione sottoelencata al Punto informativo di Via del Castagno n.28/2 ad Olbia.



Unitamente alla domanda sottoscritta il candidato dovrà consegnare - entro il termine sotto indicato - la seguente documentazione:

- a. documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b. fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. documento "Attestazione del reddito del nucleo familiare"¹ (All. 3);
- d. ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730, UNICO) oppure, se non tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi, l'ultimo Mod. CUD di tutti i componenti del nucleo familiare.

È possibile avviare la procedura di candidatura attraverso la procedura online compilando il form disponibile nel sito www.sardegna-socialhousing.it selezionando il progetto "Olbia Social Housing", "Locazione convenzionata con patto di futura vendita", "Candidati".

Per finalizzare la domanda di partecipazione il candidato dovrà stampare e firmare la Candidatura e consegnarla unitamente agli allegati al Punto informativo di Via del Castagno n.28/2, Olbia.

Solo al momento di ricezione della domanda e della documentazione sopra descritta presso il punto informativo la candidatura si intenderà validamente presentata.

7. Esame delle domande di partecipazione

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai candidati avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande. A tal fine, Tamalacà srl elaborerà le informazioni e demanderà a Torre SGR la valutazione finale in merito alle candidature ricevute.

Torre SGR, per il tramite di Tamalacà srl, concluderà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi ma è unicamente finalizzata a rendere nota ai soggetti interessati l'offerta di alloggi in locazione a canone convenzionato e le relative condizioni.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 4.
- b) Eventuale sussistenza di un diritto di preferenza nell'attribuzione degli alloggi ai sensi del § 5.
- c) Verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al

¹ Per il calcolo dell'ISEE occorre recarsi a un Caf (Centro di Assistenza Fiscale).
Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.

nucleo familiare con numero progressivo assegnato alla consegna della documentazione completa più basso.

8. Tempistica

Il presente avviso ha validità dal **03/06/2021 al 17/07/2021**. A titolo esemplificativo nella tabella sottostante si riporta la tempistica relativa alla procedura di assegnazione. Tale tempistica è da considerarsi indicativa e non vincolante da parte di Torre SGR sia in merito ai tempi che alle procedure di assegnazione degli alloggi.

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Dal giorno 03/06/20 e fino al 17/07/21
Verifica preliminare del possesso dei requisiti ed invio delle domande di partecipazione al Comune per la verifica dei requisiti soggettivi	Entro 15 giorni dalla chiusura dell'avviso
Verifica finale dei requisiti e comunicazione di idoneità all'assegnazione dell'alloggio	Decorsi 30 giorni dall'invio della Comunicazione al Comune
Prenotazione dell'alloggio	Entro 20 giorni dalla Comunicazione di idoneità all'assegnazione dell'alloggio
Verifica della prenotazione dell'alloggio ed invio della proposta di locazione ai candidati in possesso dei requisiti	Entro 15 giorni dalla prenotazione dell'alloggio
Sottoscrizione del contratto	Nella data che sarà concordata e comunque entro 15 giorni dall'invio della proposta di locazione.
Consegna degli appartamenti	Nella data che sarà concordata in fase di sottoscrizione del contratto.

9. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio verrà consegnato in condizioni di abitabilità e dovrà essere, necessariamente, destinato a prima casa del conduttore, nonché a civile abitazione delle persone attualmente con lui conviventi, entro 60 giorni dalla consegna dell'alloggio.

CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

La durata della locazione è stabilita in 4 anni prorogabile tacitamente di ulteriori 4 anni. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.



CONDIZIONI RELATIVE ALL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI ACQUISTO

A partire dalla fine del settimo anno di locazione sarà riconosciuta al conduttore la facoltà, ma non l'obbligo, di acquistare l'alloggio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1331 c.c.

Tale facoltà potrà essere esercitata solo dai conduttori privi di altra abitazione di proprietà adeguata alle esigenze del nucleo familiare e solamente in caso di regolare assolvimento di tutti i debiti locativi del conduttore e salvo che il contratto di locazione non si sia nelle more risolto per qualsivoglia ragione. In caso di esercizio dell'opzione di acquisto entro il termine per l'acquisto, il locatore avrà l'obbligo di vendere al conduttore l'alloggio.

In caso di esercizio dell'opzione di acquisto, il conduttore dovrà versare al locatore il corrispettivo della compravendita dell'alloggio, nella misura pattuita tra le parti, come ridotto di un importo pari alla metà dei canoni corrisposti - nella misura stabilita dal § 10 che segue - dal conduttore al locatore, senza computare gli oneri condominiali che rimarranno a carico esclusivo del conduttore.

Resta comunque inteso che il conduttore che eserciterà l'opzione di acquisto non potrà rivendere l'alloggio prima che siano decorsi 5 anni dall'avvenuto esercizio dell'opzione di acquisto.

Si precisa che il prezzo di vendita si intenderà aggiornato - annualmente - nella misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi. Resta inteso che il canone di locazione sarà imputato - quota parte (nella misura del 50%) - quale acconto sul prezzo di acquisto dell'Alloggio e ciò, solo ed esclusivamente, nell'ipotesi in caso di esercizio dell'opzione di acquisto. In caso contrario, ossia nell'ipotesi in cui il conduttore non eserciti l'opzione di acquisto, il canone di locazione corrisposto dovrà intendersi - interamente ed unicamente - versato a titolo di corrispettivo per il godimento dell'alloggio.

10. Entità dei canoni

Si indicano di seguito, a titolo indicativo (e non vincolante per Torre SGR, salvi naturalmente i vincoli convenzionali), i canoni mensili e annuali dell'alloggio e delle relative pertinenze (posto auto, cantina e box auto).

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO	CANONE ANNUALE ALLOGGIO	CORRISPETTIVO TOTALE ALLOGGIO
Quadrilocale	€ 741,36	€ 8.896,37	€ 203.345,60
Quadrilocale	€ 756,62	€ 9.079,42	€ 207.529,60

PERTINENZA	CANONE MENSILE PERTINENZA	CANONE ANNUALE PERTINENZA	CORRISPETTIVO TOTALE PERTINENZA
Posto auto	da €38,37 a €39,85	da €460,44 a €478,15	da €10.524,35 a €10.929,13
Cantina	da €5,52 a €6,00	da €66,28 a €72,02	da €1.514,93 a €1.646,18

Si specifica che gli importi indicati sono al netto dell'IVA e non includono gli oneri accessori, la cui ripartizione e pagamento sono disciplinati nel contratto di locazione.

Il canone di locazione è assoggettato ad IVA, attualmente pari al 10%.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione annua dei canoni in misura pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

11. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di Torre SGR o del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione alle unità immobiliari e, in ogni caso, all'Intervento Olbia Social Housing. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo sulle modalità di raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione al progetto di housing sociale Olbia Social Housing.

12. Voucher

Alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita verrà consegnato un voucher per l'acquisto di mobili del valore nominale di € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA, che dovrà essere speso presso un rivenditore convenzionato con Torre SGR e che verrà indicato in sede di stipula del relativo contratto.

Quanto acquistato mediante il summenzionato voucher, qualora il Conduttore intendesse recedere dal contratto, resterà di proprietà di Torre SGR. In tale ipotesi, il Conduttore dovrà restituire tutti i beni nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo normale deperimento dovuto all'uso.

13. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso e/o al contratto di locazione proposto possono essere effettuati attraverso le seguenti modalità:

- attraverso lo sportello del Gestore Sociale presso via del Castagno n.28/2,



che sarà aperto il **mercoledì** nell'orario **dalle 14:00 alle 18:00** e il **sabato** nell'orario **dalle 9:30 alle 13:30**.

- al numero telefonico dedicato **+39 370 1251268**
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo **olbia.socialhousing@gmail.com**

13. Allegati all'avviso

1. All.1_Manifestazione di interesse;
2. All.2_Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. All.3_Attestazione del reddito del nucleo familiare.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Candidatura al progetto Olbia Social Housing per un appartamento in Locazione a Canone Convenzionato con Patto di Futura Vendita

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del Candidato

Cognome:..... *

Nome:..... *

Sesso: *

Codice Fiscale:..... *

Data di nascita: *

Stato di nascita:..... *

Città di Nascita: * Provincia *

Indirizzo di residenza: * N° CIV. *

CAP: *

Comune di Residenza..... * Provincia..... *

Stato di residenza:..... *

Cellulare:..... *

Telefono:.....

e-mail:..... *

Condizione occupazionale..... *

- In cerca di prima occupazione (chi non ha mai lavorato e cerca lavoro)
- Occupato (specificare)
- Occupato mantenendo, ai sensi del D.Lgs.181/100, lo stato di disoccupazione
- Mobilità
- Cassa Integrazione Guadagni Straordinari (CIGS)
- Diversa dalle precedenti (specificare)

B. Informazioni sul nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso/a, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'assegnazione di un appartamento all'interno dell'iniziativa Quartu Social Housing e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ETC ¹ * [**]	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA *	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE * [***]

[**] rapporto di parentela, indicare un'opzione tra:

- Marito/Moglie
- Figlio/a,
- Convivente
- Suocero/a
- Fratello/Sorella
- Genero/Nuora
- Madre/Padre
- Cugino/a
- Nipote

[***] condizione occupazionale, indicare un'opzione tra:

- In cerca di prima occupazione (chi non ha mai lavorato e cerca lavoro)
- Occupato (specificare)
- Occupato mantenendo, ai sensi del D.Lgs.181/100, lo stato di disoccupazione
- Mobilità
- Cassa Integrazione Guadagni Straordinari (CIGS)
- Diversa dalle precedenti (specificare)

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*

¹ Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda

C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti*:

- cittadinanza italiana
- cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea
- cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione

Il sottoscritto dichiara inoltre:

di essere residente in provincia di Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia -Tempio *

- Sì
- No

di svolgere la propria attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale in provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia -Tempio *

- Sì
- No

Requisiti reddituali

Il sottoscritto dichiara*:

- di possedere un ISEE non inferiore ad Euro 14.000 e non superiore ad Euro 60.000 (Dichiarazione All. 3)

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara*:

- di non aver avuto in precedenza l'assegnazione in proprietà ad un componente del nucleo familiare di alloggio di edilizia convenzionata o agevolata adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- di non avere in assegnazione in locazione un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica
- di non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni
- di non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni
- di non essere titolare, il dichiarante o il coniuge, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato al nucleo familiare nella provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia -Tempio
- di utilizzare l'alloggio come prima casa

D. Profilo della comunità

Il sottoscritto dichiara che il suo nucleo familiare appartiene ad una delle categorie di seguito elencate con diritto di prelazione (cfr § 5. dell'Avviso)

- famiglie numerose (min. 5 componenti)
- nuclei familiari con portatori di handicap, invalidità e/o con personale di assistenza
- giovani coppie con nuclei di nuova formazione
- genitori singoli con figli minori
- forze dell'ordine e similari
- anziani over 65

E. Preferenze inerenti gli appartamenti

1. Tipologia dell'appartamento*

(Indicare le proprie preferenze - comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, utilizzando una scala numerica che va da 1 a 2, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 2 per quello che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

- ___ Bilocale
- ___ Trilocale
- ___ Quadrilocale

F. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Torre SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N° CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo Olbia Social Housing o all'indirizzo mail olbia.socialhousing@gmail.com ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 2016/69/UE (nel seguito “GDPR”)

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR Torre SGR S.p.A. (di seguito “Torre” o la “SGR”), in qualità di società di gestione del Fondo, con sede in Roma, Via Barberini n. 50, Le fornisce alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il trattamento avverrà nel rispetto della normativa tempo per tempo vigente e secondo correttezza, nel rispetto di quanto disposto dal GDPR e dalla concorrente normativa nazionale.

Origine dei dati, base giuridica, finalità e modalità del trattamento

I Suoi dati personali sono raccolti da Torre nel contesto e per quanto di stretta relazione con il contratto di locazione da stipulare/stipulato. Entro tale ambito i trattamenti saranno finalizzati ad adempimento di obblighi legali, regolamentari e contrattuali che disciplinano tale rapporto con la SGR quale gestore del Fondo (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio, nel rispetto della normativa applicabile alla gestione collettiva del risparmio, anche con riferimento alle valutazioni del merito creditizio, ecc.). Il conferimento di tali dati è obbligatorio e un eventuale rifiuto può comportare l'impossibilità per Torre, quale gestore del Fondo di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni.

Torre tratterà i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:

1. per dare compimento a quanto contrattualmente convenuto ed in adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero a disposizioni impartite dalle Autorità e da Organi di Vigilanza e di Controllo, Autorità giudiziarie (ad esempio nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa in materia di antiriciclaggio);
2. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del contratto quali esigenze amministrative, nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale e contabile.

Il conferimento dei dati personali per tali finalità è obbligatorio ed il relativo trattamento, inclusa la comunicazione, non richiede il consenso della controparte.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, elettronici o comunque automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Tempi di conservazione e misure di sicurezza

I dati personali verranno trattati da Torre per tutta la durata contrattuale ed anche successivamente per far valere o tutelare i propri diritti e, dunque, potranno essere trattati successivamente alla cessazione del contratto sottoscritto esclusivamente per finalità amministrative e/o per dare esecuzione ad obblighi derivanti dal quadro regolamentare e normativo pro tempore applicabile alla SGR quale gestore di fondi immobiliari e nel rispetto degli specifici obblighi di legge sulla conservazione dei dati. Torre garantisce che la sicurezza e la riservatezza dei suoi dati saranno tutelate mediante adeguate misure di protezione, in coerenza con il GDPR e la normativa in materia di privacy, al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati, di accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Proprio in riferimento agli aspetti di protezione dei dati personali è invitato, ai sensi dell'art. 33 del GDPR a segnalare a Torre eventuali circostanze o eventi dai quali possa discendere una potenziale “violazione dei dati personali (data breach)” al fine di consentire una immediata valutazione e l'adozione di eventuali azioni volte a contrastare tale evento inviando una comunicazione a privacy@torresgr.com o scrivendo all'indirizzo nel seguito riportato.

Ambito di comunicazione dei dati e soggetti che possono venire a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati dei trattamenti

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di “incaricati” (lavoratori dipendenti di Torre, consulenti), a professionisti o società esterne nominate “Responsabili”, che sono autorizzate ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del Titolare o del Responsabile ove nominato.

Inoltre i dati personali possono essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto della Società di Gestione, nonché – a titolo esemplificativo - alle seguenti categorie di soggetti: Consob, Banca d'Italia, società che effettuano attività di gestione e manutenzione degli immobili istituti di credito/finanziari/assicurativi, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza) e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, soggetti che forniscono supporto nella gestione dei sistemi informativi, della infrastruttura tecnologica, soggetti che svolgono attività di archiviazione della documentazione e data entry, società che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla SGR.

Tutti i soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati, utilizzeranno i dati in qualità di Responsabili e/o Titolari del trattamento.

I soggetti appartenenti alle suddette categorie operano in totale autonomia come distinti “Titolari” del trattamento o in qualità di “Responsabile” all'uopo nominato dalla SGR.

Tutti i dipendenti, consulenti, collaboratori e/o ogni altra “persona fisica”, ex art. 29 del GDPR, che svolgono la propria attività sulla base delle istruzioni ricevute da Torre sono nominati “Incaricati del trattamento”. Agli Incaricati o ai Responsabili, eventualmente designati, Torre impartisce adeguate istruzioni operative, con particolare riferimento al rispetto e/o all'adozione delle misure di sicurezza adeguate, al fine di poter garantire la riservatezza e la protezione dei dati. I dati personali non saranno diffusi.



Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è "Torre SGR S.p.A.", con sede legale in Via Barberini n. 50 – Roma.

Diritti dell'Interessato

Potrà esercitare in ogni momento i diritti che Le sono riconosciuti dal GDPR, tra cui quello:

- a) di accedere ai Suoi dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
- b) di ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano;
- c) di ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei Suoi dati;
- d) di ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;
- e) di richiedere la portabilità dei dati che Lei ha fornito a Torre, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, senza alcun impedimento da parte di Torre stessa, ove applicabile ai sensi dell'art. 20 del GDPR;
- f) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Ai sensi dell'art. 77 del GDPR

Per esercitare tali diritti, basterà contattare il Titolare: (i) via email, all'indirizzo privacy@torresgr.com; o inviando richiesta scritta a Torre SGR S.p.A. rif. Privacy, presso la sede di Via Barberini, n. 50 Roma

Torre SGR S.p.A.

ALLEGATO_03

Attestazione reddito ISEE del nucleo familiare - Locazione a Canone Convenzionato con Patto di Futura Vendita

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*).....

Nato/a a (*luogo*) Prov. (.....), il

Residente a (*luogo*) Prov. (.....), in Via N°.....

Dichiara che il reddito ISEE del proprio nucleo familiare è pari a

Euro

(luogo, data)

(firma leggibile)

Documentazione da allegare:

- Modello ISEE;
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730, UNICO) oppure, se non tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi, l'ultimo Mod. CUD di tutti i componenti del nucleo familiare.