



## **AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE**

### **LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA DI N. 1 ALLOGGIO SITUATO NEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – VIA GARIBALDI, 64/b**

#### **PREMESSA**

Il presente avviso è promosso da Torre Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (di seguito "**Torre SGR SPA**" o "**Torre**") nella sua qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Chiuso denominato Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna (di seguito il "**Fondo**").

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature per il progetto abitativo denominato "Quartu Social Housing" (di seguito "**Quartu SH**" o l'"**Intervento**") localizzato nel Comune di Quartu Sant'Elena in via Garibaldi 64/b.

L'Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 12 gennaio 2018 tra il Comune di Quartu Sant'Elena e Torre SGR S.p.A. (di seguito, la "**Convenzione**") avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata di seguito illustrato.

Torre per il Fondo ha dato mandato al Gestore Sociale di gestire l'assegnazione - alle condizioni di seguito indicate - degli appartamenti in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita attraverso un ufficio informazioni dedicato all'interno dell'Intervento.

L'Intervento è costituito da un edificio residenziale e prevede che i 13 alloggi ivi realizzati siano messi a disposizione mediante le seguenti tipologie di offerta: locazione a canone convenzionato, locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita (1 alloggio residuo, oggetto del presente avviso).

#### **1. Oggetto del presente avviso**

Con il presente avviso Torre rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l'attribuzione di 1 alloggio da destinare alla **locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita**.

## 2. L'intervento edilizio

L'intervento residenziale si localizza a Quartu Sant'Elena, in Via Garibaldi n.64/b, nel centro storico cittadino. Il complesso è costituito da un edificio residenziale di quattro piani fuori terra appena ristrutturati, con due locali commerciali al piede dell'edificio.

## 3. Caratteristiche delle unità immobiliari

Quartu Social Housing offre unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali e trilocali, ciascuno con un posto auto coperto in autorimessa. Ogni appartamento ha un balcone o, se al piano terra, un giardino ad uso esclusivo.

Sia l'impianto di riscaldamento/raffrescamento sia la produzione di acqua calda sanitaria sono autonomi.

## 4. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere, sia alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 6) sia alla data di sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita, i seguenti requisiti di base:

a. **CITTADINANZA:** avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b. **RESIDENZA:** residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nella provincia di Cagliari;

c. **REQUISITI DI REDDITO:** possedere un ISEE non inferiore a euro 14.000 e non superiore a euro 60.000, importi da rivalutarsi dal primo gennaio di ogni anno sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi generali al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati. Per i soggetti che costituiscano un nucleo familiare, come definito ai sensi della vigente normativa e s.m.i., entro un anno dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita ovvero che lo abbiano già costituito da non più di un anno dalla medesima data e non abbiano a tale data componenti di età superiore a trentacinque anni, la verifica della sussistenza della situazione economica ISEE avviene esclusivamente con riferimento al nucleo familiare del soggetto cui è attribuita l'Unità Abitativa e ai dati reddituali e patrimoniali contenuti nell'ultima dichiarazione dei redditi dei componenti del nuovo nucleo, presentata prima della sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita.

Torre potrà valutare, in mancanza del requisito di reddito minimo sopra indicato la richiesta di adeguate garanzie sostitutive quali fidejussioni o depositi a garanzia.

Al fine di verificare la sussistenza dei parametri reddituali le persone interessate ad aderire all'iniziativa dovranno consegnare, insieme alla domanda, i documenti utili a tale verifica come meglio specificato al successivo § 6.

#### **ULTERIORI REQUISITI:**

- i) assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, o da altro Ente Pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- ii) assenza di assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- iii) non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- iv) non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni;
- v) non essere titolare il dichiarante o il coniuge, non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nella provincia di Cagliari;
- vi) il conduttore dovrà, necessariamente, usare l'alloggio come prima casa.

\*\*\*

NB: Torre potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

\*\*\*

#### **5. Categorie preferenziali**

Al fine di indirizzare il programma costruttivo a categorie di cittadini che non sono in grado di sostenere i canoni di libero mercato, saranno privilegiate, sulla base delle manifestazioni di interesse presentate, le seguenti tipologie di utenza:

- a) famiglie numerose (min. 5 componenti);
- b) nuclei familiari con portatori di handicap, invalidità e/o con personale di assistenza;
- c) giovani coppie con nuclei di nuova formazione;
- d) genitori singoli con figli minori;
- e) forze dell'ordine e similari.

#### **6. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

L'avviso è pubblicato nella pagina internet di Sardegna Social Housing all'indirizzo <http://www.sardegnasocialhousing.it>.

Per presentare domanda di partecipazione il candidato dovrà compilare la **Manifestazione di Interesse allegata al presente avviso** (All.1: "Manifestazione di interesse").

Il candidato dovrà compilare la Manifestazione di Interesse in tutte le sue parti, sottoscriverla e consegnarla insieme alla documentazione sottoelencata al punto informativo di **via Garibaldi 64/b – Quartu Sant'Elena**.

Unitamente alla domanda sottoscritta il candidato dovrà consegnare - entro il termine di seguito indicato - la seguente documentazione:

- a. documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b. fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. documento "Attestazione del reddito del nucleo familiare"<sup>1</sup> (All. 3);
- d. ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730, UNICO) oppure, se non tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi, l'ultimo Mod. CUD di tutti i componenti del nucleo familiare.

È possibile avviare la procedura di candidatura attraverso la procedura online compilando il *form* disponibile nel sito [www.sardegناسocialhousing.it](http://www.sardegناسocialhousing.it) selezionando il progetto "Quartu Social Housing", "Locazione Convenzionata con Patto di Futura Vendita", "Candidati".

Per finalizzare la domanda di partecipazione il candidato dovrà stampare e firmare la Candidatura e consegnarla unitamente agli allegati al Punto informativo di via Garibaldi 64/b - Quartu Sant'Elena.

Solo al momento della ricezione della domanda e della documentazione sopra descritta presso il punto informativo la candidatura si intenderà validamente presentata.

## **7. Esame delle domande di partecipazione**

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai candidati avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande. A tal fine, il Gestore Sociale elaborerà le informazioni e demanderà a Torre la valutazione finale in merito alle candidature ricevute.

Torre, per il tramite del Gestore Sociale, concluderà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi ma è unicamente finalizzata a rendere nota ai soggetti interessati l'offerta di alloggi in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita e le relative condizioni.

### **CRITERI DI SELEZIONE**

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 4.
- b) Eventuale sussistenza di un diritto di preferenza nell'attribuzione degli alloggi ai sensi del § 5.
- c) Verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al

---

<sup>1</sup> Per il calcolo dell'ISEE occorre recarsi a un Caf (Centro di Assistenza Fiscale).  
Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.

nucleo familiare con numero progressivo assegnato alla consegna della documentazione completa più basso.

## 8. Tempistica

Il presente avviso ha validità dal **23/05/2024 al 27/06/2024**. A titolo esemplificativo nella tabella sottostante si riporta la tempistica relativa alla procedura di assegnazione. Tale tempistica è da considerarsi indicativa e non vincolata da parte di Torre sia in merito ai tempi che alle procedure di assegnazione degli alloggi.

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione	Dal giorno 23/05/2024 e fino al 27/06/2024
Verifica preliminare del possesso dei requisiti ed invio delle domande di partecipazione al Comune per la verifica dei requisiti soggettivi	Entro 15 giorni dalla chiusura dell'avviso
Verifica finale dei requisiti e comunicazione di idoneità all'assegnazione dell'alloggio	Decorsi 30 giorni dall'invio della Comunicazione al Comune
Prenotazione dell'alloggio	Entro 20 giorni dalla Comunicazione di idoneità all'assegnazione dell'alloggio
Verifica della prenotazione dell'alloggio ed invio della proposta di locazione ai candidati in possesso dei requisiti	Entro 15 giorni dalla prenotazione dell'alloggio
Sottoscrizione del contratto	Nella data che sarà concordata e comunque entro 15 giorni dall'invio della proposta di locazione.
Consegna degli appartamenti	Nella data che sarà concordata in fase di sottoscrizione del contratto.

## 9. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

### CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio verrà consegnato in condizioni di abitabilità e dovrà essere, necessariamente, destinato a prima casa del conduttore, nonché a civile abitazione delle persone attualmente con lui conviventi, entro 60 giorni dalla consegna dell'alloggio.

### CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

La durata della locazione è stabilita in 4 anni prorogabile tacitamente di ulteriori 4 anni. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

## CONDIZIONI RELATIVE ALL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI ACQUISTO

A partire dalla fine del settimo anno di locazione sarà riconosciuta al conduttore la facoltà, ma non l'obbligo, di acquistare l'alloggio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1331 c.c.

Tale facoltà potrà essere esercitata solo dai conduttori privi di altra abitazione di proprietà adeguata alle esigenze del nucleo familiare e solamente in caso di regolare assolvimento di tutti i debiti locativi del conduttore e salvo che il contratto di locazione non si sia nelle more risolto per qualsivoglia ragione. In caso di esercizio dell'opzione di acquisto entro il termine per l'acquisto, il locatore avrà l'obbligo di vendere al conduttore l'alloggio.

In caso di esercizio dell'opzione di acquisto, il conduttore dovrà versare al locatore il corrispettivo della compravendita dell'alloggio, nella misura pattuita tra le parti, come ridotto di un importo pari alla metà dei canoni corrisposti - nella misura stabilita dal § 10 che segue - dal conduttore al locatore, senza computare gli oneri condominiali che rimarranno a carico esclusivo del conduttore.

Resta comunque inteso che il conduttore che eserciterà l'opzione di acquisto non potrà rivendere l'alloggio prima che siano decorsi 5 anni dall'avvenuto esercizio dell'opzione di acquisto.

Si precisa che il prezzo di vendita si intenderà aggiornato - annualmente - nella misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi. Resta inteso che il canone di locazione sarà imputato - quota parte (nella misura del 50%) - quale acconto sul prezzo di acquisto dell'Alloggio e ciò, solo ed esclusivamente, nell'ipotesi in caso di esercizio dell'opzione di acquisto. In caso contrario, ossia nell'ipotesi in cui il conduttore non eserciti l'opzione di acquisto, il canone di locazione corrisposto dovrà intendersi - interamente ed unicamente - versato a titolo di corrispettivo per il godimento dell'alloggio.

### 10. Entità dei canoni

Si indicano di seguito, a titolo indicativo (e non vincolante per Torre, salvi naturalmente i vincoli convenzionali), i canoni mensili e annuali dell'alloggio e delle relative pertinenze e la stima approssimativa del corrispettivo per la cessione della proprietà dell'alloggio con relativo posto auto, stimati in relazione al taglio dell'appartamento.

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO CON POSTO AUTO	CANONE ANNUALE ALLOGGIO CON POSTO AUTO	CORRISPETTIVO TOTALE ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Trilocale	€ 524,89	€ 6.298,64	€ 130.171,93

Si specifica che gli importi indicati sono al netto dell'IVA e non includono gli oneri accessori, la cui ripartizione e pagamento sono disciplinati nel contratto di locazione.

Il canone di locazione è assoggettato ad IVA attualmente pari al 10%.



Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione annua dei canoni in misura pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

## **11. Precisazioni**

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di Torre SGR S.p.A. o del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione alle unità immobiliari e, in ogni caso, all'Intervento Quartu Social Housing. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo sulle modalità di raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione al progetto di housing sociale Quartu Social Housing.

## **12. Richieste di informazioni**

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso e/o al contratto di locazione con patto di futura vendita proposto possono essere effettuati attraverso le seguenti modalità:

- attraverso lo **sportello del Gestore Sociale**, presso via Garibaldi 64/b che sarà aperto il **secondo e quarto giovedì del mese** orario **dalle 15:00 alle 19:00**
- al numero telefonico dedicato **+39 370 1251268**
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo **quartu.socialhousing@gmail.com**

## **14. Allegati all'avviso**

1. All.1\_Manifestazione di interesse;
2. All.2\_Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. All.3\_Attestazione del reddito del nucleo familiare.

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### Candidatura al progetto Quartu Social Housing per un appartamento in Locazione a Canone Convenzionato con Patto di Futura Vendita

I campi indicati con \* devono essere compilati obbligatoriamente

#### A. Dati del Candidato

Cognome:..... \*

Nome:..... \*

Sesso: ..... \*

Codice Fiscale:..... \*

Data di nascita: ..... \*

Stato di nascita:..... \*

Città di Nascita: ..... \* Provincia ..... \*

Indirizzo di residenza: ..... \* N° CIV. .... \*

CAP: ..... \*

Comune di Residenza..... \* Provincia..... \*

Stato di residenza:..... \*

Cellulare:..... \*

Telefono:.....

e-mail:..... \*

Condizione occupazionale..... \*

- In cerca di prima occupazione (chi non ha mai lavorato e cerca lavoro)
- Occupato (specificare) .....
- Occupato mantenendo, ai sensi del D.Lgs.181/100, lo stato di disoccupazione
- Mobilità
- Cassa Integrazione Guadagni Straordinari (CIGS)
- Diversa dalle precedenti (specificare) .....



## B. Informazioni sul nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso/a, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'assegnazione di un appartamento all'interno dell'iniziativa Quartu Social Housing e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ET C <sup>1</sup> * [**]	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE* [***]

[\*\*] rapporto di parentela, indicare un'opzione tra:

- Marito/Moglie
- Figlio/a,
- Convivente
- Suocero/a
- Fratello/Sorella
- Genero/Nuora
- Madre/Padre
- Cugino/a
- Nipote

[\*\*\*] condizione occupazionale, indicare un'opzione tra:

- In cerca di prima occupazione (chi non ha mai lavorato e cerca lavoro)
- Occupato (specificare)
- Occupato mantenendo, ai sensi del D.Lgs.181/100, lo stato di disoccupazione
- Mobilità
- Cassa Integrazione Guadagni Straordinari (CIGS)
- Diversa dalle precedenti (specificare)

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n° .....\*
- componenti titolari di reddito di lavoro: n° .....\*

<sup>1</sup> Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda

### C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti\*:

- cittadinanza italiana
- cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea
- cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione

Il sottoscritto dichiara inoltre:

di essere residente in provincia di Provincia di Cagliari \*

- Sì
- No

di svolgere la propria attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale in provincia di Cagliari \*

- Sì
- No

#### Requisiti reddituali

Il sottoscritto dichiara\*:

- di possedere un ISEE non inferiore ad Euro 14.000 e non superiore ad Euro 60.000 (Dichiarazione All. 3)

#### Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara\*:

- di non aver avuto in precedenza l'assegnazione in proprietà ad un componente del nucleo familiare di alloggio di edilizia convenzionata o agevolata adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- di non avere in assegnazione in locazione un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica
- di non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni
- di non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni
- di non essere titolare, il dichiarante o il coniuge, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato al nucleo familiare nella provincia di Cagliari
- di utilizzare l'alloggio come prima casa

#### D. Profilo della comunità

Il sottoscritto dichiara che il suo nucleo familiare appartiene ad una delle categorie di seguito elencate con diritto di prelazione (cfr § 5. dell'Avviso)

- famiglie numerose (min. 5 componenti)
- nuclei familiari con portatori di handicap, invalidità e/o con personale di assistenza
- giovani coppie con nuclei di nuova formazione
- genitori singoli con figli minori
- forze dell'ordine e similari

#### E. Preferenze inerenti gli appartamenti

##### 1. Tipologia dell'appartamento\*

(Indicare le proprie preferenze - comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, utilizzando una scala numerica che va da 1 a 2, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 2 per quello che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

\_\_\_ Bilocale

\_\_\_ Trilocale

## F. Ulteriori dichiarazioni

### 1. CONTROLLI\*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Torre SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

### 2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO\*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

### 3. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In occasione della candidatura al progetto Quartu Social Housing, TORRE SGR S.p.A. (il “**Titolare**”) La informa che tratterà i dati personali, da Lei forniti, per il tramite dell'Arch. Chiara Soletta (il “**Responsabile**”), previamente autorizzato al trattamento dei dati personali, in conformità con il Regolamento generale (EU) 679/2016 (il “**GDPR**”) e con la normativa *privacy* applicabile.

In particolare, il Titolare, per il tramite del Responsabile, tratterà dati personali riferibili a Lei, in qualità di candidato, e quelli riferibili ai componenti del Suo nucleo familiare, da Lei indicati mediante la compilazione del presente modulo (inclusi i soggetti minori).

I dati personali trattati appartengono alle seguenti categorie: dati comuni (*i.e.*, dati di identificazione e di contatto), dati relativi a requisiti reddituali e dati appartenenti a categorie particolari (*e.g.*, dati relativi a situazioni di disabilità presenti nel nucleo familiari) e saranno trattati dal Titolare per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto applicabile (*e.g.*, Legge Regionale Sardegna 6 aprile 1989, n. 13), al fine di verificare che Lei sia in possesso dei requisiti previsti dalle citate normative sull'accesso agevolato all'edilizia residenziale. Per tali finalità, i dati personali che riguardano Lei o i terzi da Lei indicati nel presente modulo potrebbero essere comunicati alle autorità competenti per le verifiche di legge, ove previste. È sua precisa responsabilità fornire informazioni veritiere ed accurate in relazione alla candidatura, oltre che trasferire ai terzi da Lei coinvolti nella candidatura le informazioni qui fornite sul trattamento dei dati personali.

Il Titolare assicura che il Responsabile tratterà i dati personali nel pieno rispetto delle disposizioni della normativa *privacy* applicabile e delle istruzioni impartite dal Titolare.

Per maggiori informazioni sulle modalità di trattamento dei dati personali, si prega di prendere visione dell'informativa *privacy* predisposta dal Titolare.

Per ulteriori dettagli sulle modalità di esercizio dei diritti di cui agli Artt. 15-22 del GDPR, si prega di contattare il Titolare e/o il Responsabile, mediante il seguente indirizzo *e-mail*:

- per Torre SGR S.p.A.: [info@torresgr.com](mailto:info@torresgr.com);
- per l'Arch. Chiara Soletta: [quartu.socialhousing@gmail.com](mailto:quartu.socialhousing@gmail.com).

**4. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N° CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo Quartu Social Housing o all'indirizzo mail [quartu.socialhousing@gmail.com](mailto:quartu.socialhousing@gmail.com) ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

**Oggetto: Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE (nel seguito “GDPR”)**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR Torre SGR S.p.A. (di seguito “Torre” o la “SGR”), in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare per l’Housing Sociale della Regione Sardegna – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (di seguito il “Fondo”), con sede in Roma, Via Barberini n. 50, Le fornisce alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

Il trattamento avverrà nel rispetto della normativa tempo per tempo vigente e secondo correttezza, nel rispetto di quanto disposto dal GDPR e dalla concorrente normativa nazionale.

**Origine dei dati, base giuridica, finalità e modalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono raccolti da Torre nel contesto e per quanto di stretta relazione con il contratto di locazione da stipulare/stipulato. Entro tale ambito i trattamenti saranno finalizzati ad adempimento di obblighi legali, regolamentari e contrattuali che disciplinano tale rapporto con la SGR quale gestore del Fondo (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio, nel rispetto della normativa applicabile alla gestione collettiva del risparmio, ecc.). Il conferimento di tali dati è obbligatorio e un eventuale rifiuto può comportare l’impossibilità per Torre, quale gestore del Fondo di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l’impossibilità di eseguire determinate prestazioni.

Torre tratterà i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:

1. per dare compimento a quanto contrattualmente convenuto ed in adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero a disposizioni impartite dalle Autorità e da Organi di Vigilanza e di Controllo, Autorità giudiziarie (ad esempio nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa in materia di antiriciclaggio);
2. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del contratto quali esigenze amministrative, nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale e contabile.

Il conferimento dei dati personali per tali finalità è obbligatorio ed il relativo trattamento, inclusa la comunicazione, non richiede il consenso della controparte.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, elettronici o comunque automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

**Tempi di conservazione e misure di sicurezza**

I dati personali verranno trattati da Torre per tutta la durata contrattuale ed anche successivamente per far valere o tutelare i propri diritti e, dunque, potranno essere trattati successivamente alla cessazione del contratto sottoscritto esclusivamente per finalità amministrative e/o per dare esecuzione ad obblighi derivanti dal quadro regolamentare e normativo pro tempore applicabile alla SGR quale gestore di fondi immobiliari e nel rispetto degli specifici obblighi di legge sulla conservazione dei dati. Torre garantisce che la sicurezza e la riservatezza dei dati del Cliente saranno tutelate mediante adeguate misure di protezione, in coerenza con il GDPR e la normativa in materia di privacy, al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati, di accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Proprio in riferimento agli aspetti di protezione dei dati personali il Cliente è invitato, ai sensi dell’art. 33 del GDPR a segnalare a Torre eventuali circostanze o eventi dai quali possa discendere una potenziale “violazione dei dati personali (data breach)” al fine di consentire una immediata valutazione e l’adozione di eventuali azioni volte a contrastare tale evento inviando una comunicazione a [privacy@torresgr.com](mailto:privacy@torresgr.com).

**Ambito di comunicazione dei dati e soggetti che possono venire a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati dei trattamenti**

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di “incaricati” (lavoratori dipendenti di Torre, consulenti), a professionisti o società esterne nominate “Responsabili”, che sono autorizzate ad operare nell’ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del Titolare o del Responsabile ove nominato.

Inoltre i dati personali possono essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto della Società di Gestione, nonché – a titolo esemplificativo - alle seguenti categorie di soggetti: Consob, Banca d’Italia, società che effettuano attività di gestione e manutenzione degli immobili istituti di credito/finanziari/assicurativi, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza) e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, soggetti che forniscono supporto nella gestione dei sistemi informativi, della infrastruttura tecnologica, soggetti che svolgono attività di archiviazione della documentazione e data entry, società che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla SGR.

[NOTA: nel caso di fondi di social housing il trattamento viene effettuato anche dal gestore sociale, soggetto che supporta la SGR negli adempimenti connessi all’amministrazione del patrimonio concesso in locazione a prezzi calmierati]

Tutti i soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati, utilizzeranno i dati in qualità di Responsabili e/o Titolari del trattamento.

I soggetti appartenenti alle suddette categorie operano in totale autonomia come distinti "Titolari" del trattamento o in qualità di "Responsabile" all'uopo nominato dalla SGR.

Tutti i dipendenti, consulenti, collaboratori e/o ogni altra "persona fisica", ex art. 29 del GDPR, che svolgono la propria attività sulla base delle istruzioni ricevute da Torre sono nominati "Incaricati del trattamento". Agli Incaricati o ai Responsabili, eventualmente designati, Torre impartisce adeguate istruzioni operative, con particolare riferimento al rispetto e/o all'adozione delle misure di sicurezza adeguate, al fine di poter garantire la riservatezza e la protezione dei dati. I dati personali non saranno diffusi.

#### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è "Torre SGR S.p.A.", con sede legale in Via Barberini n. 50 – Roma.

#### **Diritti dell'Interessato**

Potrà esercitare in ogni momento i diritti che Le sono riconosciuti dal GDPR, tra cui quello:

- a) di accedere ai Suoi dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
- b) di ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano;
- c) di ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei Suoi dati;
- d) di ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;
- e) di richiedere la portabilità dei dati che Lei ha fornito a Torre, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, senza alcun impedimento da parte di Torre stessa, ove applicabile ai sensi dell'art. 20 del GDPR;
- f) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Ai sensi dell'art. 77 del GDPR

Per esercitare tali diritti, basterà contattare il Titolare: via e-mail, all'indirizzo [privacy@torresgr.com](mailto:privacy@torresgr.com), o inviando richiesta scritta a Torre SGR S.p.A. rif. Privacy, presso la sede di Via Barberini, 50 Roma

**Torre SGR S.p.A.**

### ALLEGATO\_03

#### Attestazione reddito ISEE del nucleo familiare - Locazione Convenzionata con Patto di Futura Vendita

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*).....

Nato/a a (*luogo*) ..... Prov. (.....), il .....

Residente a (*luogo*) ..... Prov. (.....), in Via ..... N°.....

Dichiara che il reddito ISEE del proprio nucleo familiare è pari a

Euro .....

Luogo, data

Firma leggibile

.....

.....

#### Documentazione da allegare:

- Modello ISEE corrente;
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730, UNICO) oppure, se non tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi, l'ultimo CUD di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Documento di identità;
- Codice Fiscale.